

JORNAL DA

CASA PRÓPRIA

ANM - ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS MUTUÁRIOS

ANO III * EDIÇÃO 28 * ABRIL 2008 * DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

Site: www.anmm.org.br

E-mail: presidente@anmm.org.br

DECRETO LEI 70/66, ATÉ QUANDO?

A ANM - Associação Nacional dos Mutuários, está lançando uma campanha para derrubar no STF - Supremo Tribunal Federal, a constitucionalidade do Decreto-Lei 70/66, que permite de forma extrajudicial a retomada e venda dos imóveis dos mutuários, que ocorre com a inadimplência de mais de 3 prestações da casa própria. Essa campanha visa proteger os imóveis que estão sendo leiloados em função deste famigerado Decreto-Lei, que vem trazendo angústia e desespero para milhares de famílias brasileiras. A luta é de toda sociedade, pois a execução extrajudicial do imóvel fere princípios constitucionais, como: o devido processo legal, o contraditório e a ampla defesa, conforme art 5, inciso LIV, LV da CF. Sem essa luta muitas famílias vão parar "debaixo da ponte" aumentando o número de desabrigados e de pessoas que moram em locais sub-humanos, levados ao desespero

de perderem sua moradia e seu sonho de ter um imóvel próprio.

É certo que existe um número grande de mutuários em débito com suas prestações mensais e, conforme levantamento recente, constatou-se que mais de 45% dos mutuários de São Paulo e região, estão correndo o risco de perderem seus imóveis para o banco. Mesmo esses mutuários que estão inadimplentes, têm o direito de uma execução judicial apropriada, com citação válida e defesa prévia, para depois, se for o entendimento do judiciário (juiz), sofrer a expropriação de seu bem imóvel.

O Governo Federal tem a incumbência de estimular a construção de habitações de interesse social e o financiamento da aquisição da casa própria, especialmente pelas classes da população de menor renda, tornando realidade a moradia e fazendo valer os direitos sociais básicos.

Até a presente data, pode-se verificar uma verdadeira ava-

lanche de decretos, leis e circulares criados na tentativa de regulamentar o sistema financeiro da habitação no Brasil, conferindo a todos a oportunidade da casa própria. Contudo, como se pode notar, não logrou o Estado brasileiro satisfazer os anseios da população. O que vemos hoje são milhares de famílias prejudicadas aguardarem ansiosas por decisões em processos judiciais dos quais fazem parte, confiantes de que a Justiça poderá solucionar essa situação da qual são vítimas.

A ANM convoca um mutirão de todas as entidades civis que lutam pelo direito à casa própria e dos mutuários a se unirem contra esse decreto lei 70/66.

Faça parte dessa luta, esperamos que você seja mais um elo dessa corrente, para que possamos fazer com que os órgãos de representação civil engrossem o coro por reformas que atendam os anseios sociais.



Cinema - Maré, Nossa História de Amor - Musical adapta Romeu e Julieta para favela brasileira **pág. 05**

Editorial - ANM completa 12 anos **pág. 02**

Teatro - O Caminho Para Meca **pág. 05**

Mudanças nas regras para o saque do F.G.T.S. para quitar a dívida ou abater parcelas de financiamento imobiliário.
pág. 02

Impactos das mudanças climáticas para saúde humana
pág. 06

Reintegração de posse, cuidado com seu imóvel! **pág. 02**



Declaração do Imposto de Renda: imóveis.
Os contribuintes sempre têm dúvidas **pág. 03**

Lanche Rápido - Sanduíche com batata palha **pág. 07**

ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS MUTUÁRIOS

Telefones: (011)

3159-3108 / 3159-3118 / 3159-4640

Fundada há mais de 10 anos com o objetivo de defender os mutuários do Sistema Financeiro de Habitação (SFH), Sistema Financeiro Imobiliário (SFI), Carteira Hipotecária, Construtoras e outras formas de financiamentos para a aquisição da casa própria.

(SEDE PRÓPRIA)

PRAÇA DA REPÚBLICA, 146 - 1º ANDAR - EDIFÍCIO ATLANTA - REPÚBLICA - SÃO PAULO / SP